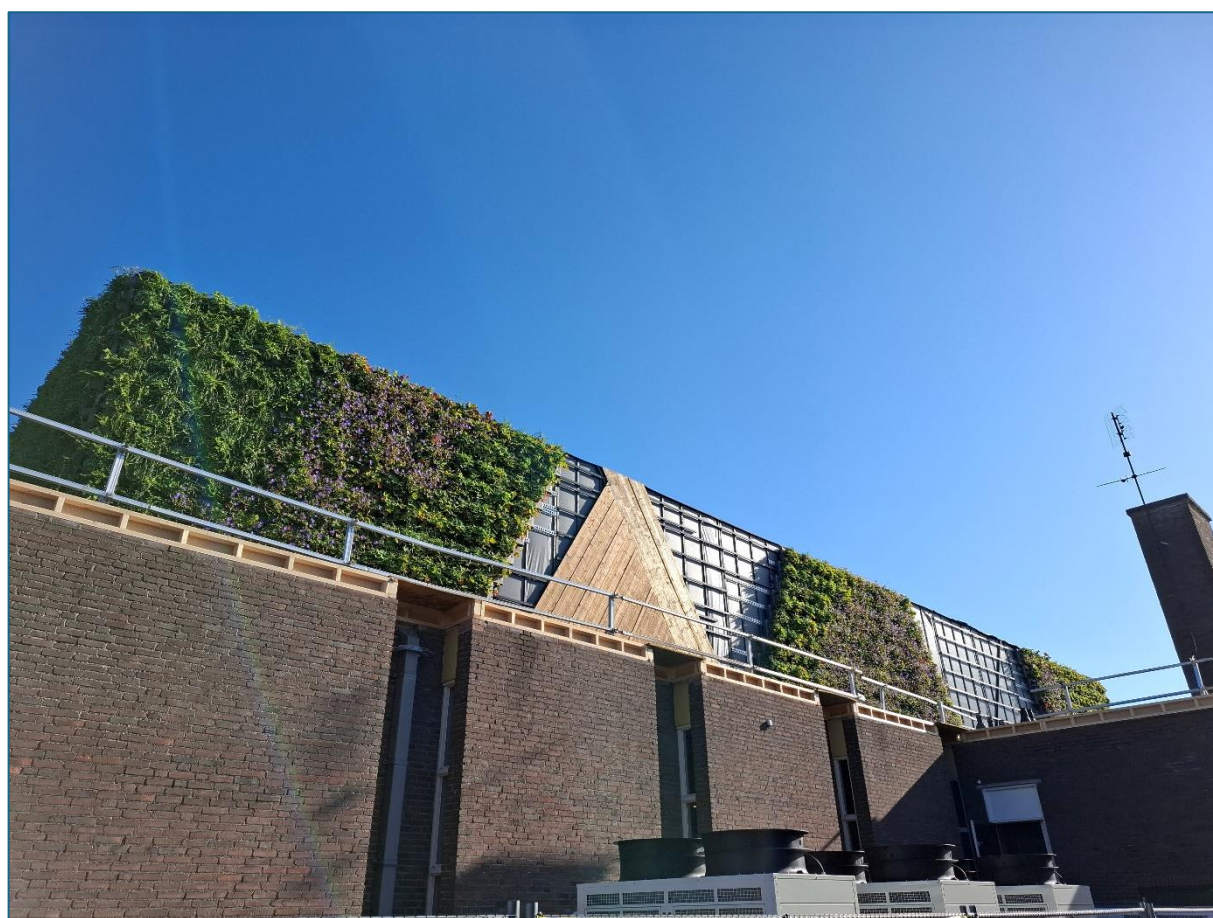


Nieuwsbrief verduurzaming Sporthal Theothorne



November 2024

Beste huurders, omwonenden en ondernemers,

Graag willen we u informeren over de huidige stand van zaken rondom de verduurzaming van sporthal Theothorne en wat er de afgelopen periode allemaal is gebeurd.

De werkzaamheden lopen vrijwel volgens plan en de contouren aan de buitenzijde zijn steeds zichtbaarder geworden. Inmiddels hebben we de (terug) verhuizing ingepland en kunnen huurders vanaf januari weer gebruik maken van onze sporthal.

De planning ziet er als volgt uit:

- **Week 51:** Vrijdag 20 december (terug) verhuizing materialen van tijdelijke locaties/opslag naar sporthal Theothorne
- **Week 52 & 1:** De kerstvakantie zullen we gebruiken om de sporthal weer gebruiksklaar te maken
- **Week 2:** Vanaf maandag 6 januari is de sporthal weer beschikbaar voor onze huurders
- **Week 3:** Donderdag 16 januari officiële heropening sporthal Theothorne

In het vervolg van deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over de update werkzaamheden, (terug) verhuizing, (her)opening en reservering sporthal Theothorne.

Sportieve groet,

Rik Goethals
Sport in Rheden
Projectleider verduurzaming Sporthal Theothorne

Jan Woltering
Vastgoed Gemeente Rheden



Update werkzaamheden

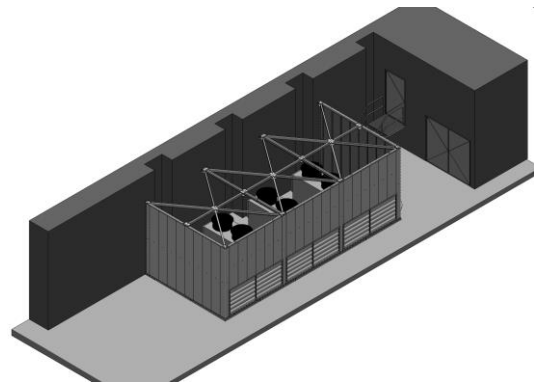
De afgelopen periode na de nieuwsbrief van Juli zijn vooral de steigers van de gevel weggehaald, zodat de nieuwe gevel goed zichtbaar wordt. Ook op het gebied van de installatie zijn er grote stappen gemaakt. Zoals er nu naar uitziet gaan we de oplevering in december halen.

Installatie werkzaamheden:

De warmtepompen zorgen voor een aanvangstemperatuur voor de verschillende installatieonderdelen. Hier wordt warmte uit de buitenlucht gehaald en naar de technische ruimte gebracht om verder bewerkt te worden. Om deze warmtepompen wordt nog een geluidswand geplaatst om het geluid te reduceren.



Warmtepompen



Geluidswand warmtepompen

In de technische ruimte is er een geheel nieuwe installatie gemonteerd door de installatieaannemer. Hier wordt de warmte van de warmtepompen verder bewerkt en verdeeld over de verschillende installatieonderdelen zoals:

- Radiatoren groepen.
- Luchtbehandeling sporthal, danszaal en de Judozaal.
- Warm tapwaterinstallatie (douches).



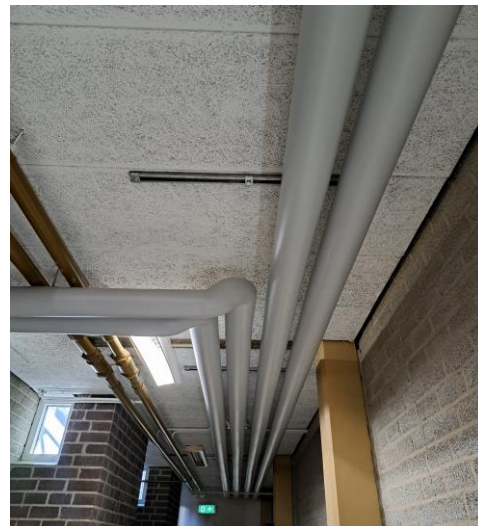
Technische ruimte



Buffervaten in de technische ruimte

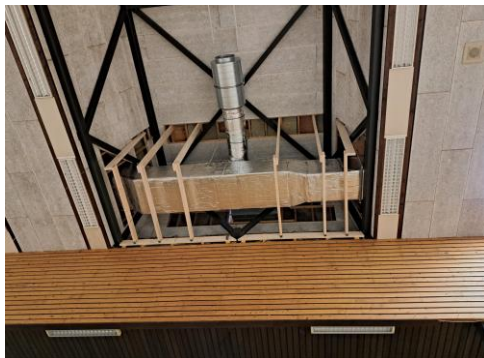


Stijgleidingen in de danszaal

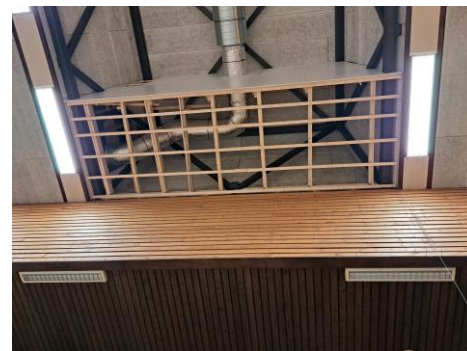


Leidingenverloop in gang kleedkamers

Ook zijn er in de sporthal zelf kanalen geplaatst om het klimaat in de sporthal te regelen. Hier wordt de lucht in verdringingszakken geblazen die op hun beurt de gehele hal voorzien van een goed klimaat om te sporten.



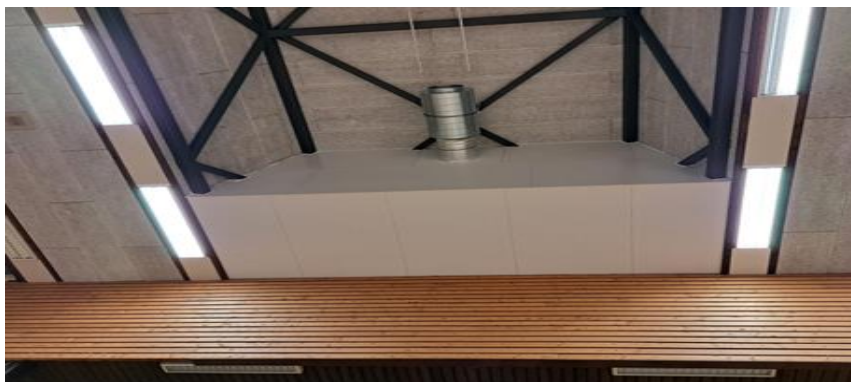
Luchtkanaal in de sporthal



Regelwerk rondom het luchtkanaal

- **Bouwkundige werkzaamheden:**

Afwerking van de luchtkanalen in de sporthal. Hierop worden de verdringingszakken op aangesloten.



Aftimmering luchtkanaal sporthal

De bouwkundige werkzaamheden zijn wat meer in het zicht en zijn op de voet wel te volgen vanuit de omgeving. Hier het eindresultaat van alle werkzaamheden die er vooraf gingen.



Gevel parkeerkuil

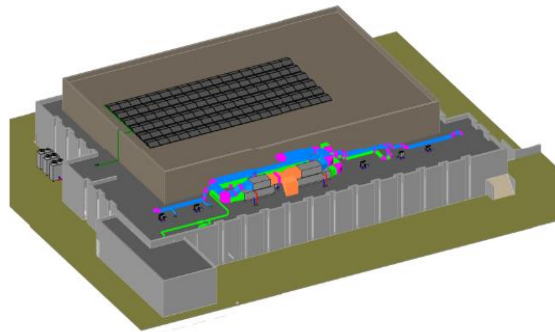


Gevel achtergevel

- Het hoge dakvlak is een vlak dak geworden. Hier worden de PV-panelen gelegd die voor de opwekking van groene stroom zorgen.



Hoge dak



PV-installatie op het hoge dak

- De installatieaannemer is druk bezig met het aansluiten van de kanalen van het gebouw naar de luchtbehandelingskasten op het dak.



Luchtbehandelingskasten op het dak



Kanaalwerk t.p.v. luchtbehandelingkasten

(Terug) verhuizing naar sporthal Theothorne

Zoals eerder vermeld gaan we op vrijdag 20 december alle (sport)materialen weer terugverhuizen naar sporthal Theothorne. Voor die tijd is het belangrijk dat alle spullen op de alternatieve locaties weer gestickerd zijn, zodat de verhuizers de materialen naar de juiste plek in de sporthal kunnen verhuizen. **Ter info:** De materialen uit de opslag in sporthal de Dumpel zullen wij zelf bestickeren.

Let op: De stickers worden in de 1^e week van december verspreid.

Save the Date: officiële (her)opening

Op donderdag 16 januari bent u vanaf 16:30u van harte uitgenodigd om de verduurzaming van dichtbij te bekijken d.m.v. een rondleiding willen we u graag laten zien wat er de afgelopen periode allemaal is gebeurd. Namens het college zullen de wethouders Dorus Klomberg en Ronald ter Hoeve aanwezig zijn bij de (her)opening.

De officiële uitnodiging met meer informatie volgt.

Reservering sporthal Theothorne (vanaf januari 2025)

De verenigingen en/of andere vaste huurders die kenbaar hebben gemaakt om vanaf januari 2025 weer gebruik te willen maken van de sporthal zijn inmiddels ingeroosterd. Hier hebben zij een terugkoppeling over gekregen. Voor vragen en/of nieuwe verhuur kunt u contact opnemen met: Regien Quartel (email: r.quartel@rheden.nl).

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben n.a.v. de nieuwsbrief, dan kunt u mailen naar: Rik Goethals
Email: r.goethals@rheden.nl